



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

377 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Frais et charges :

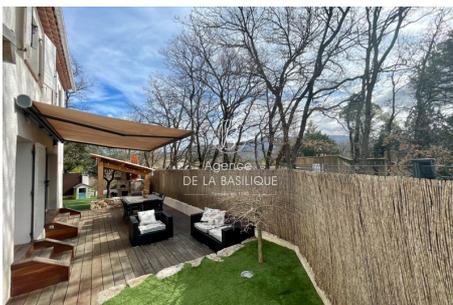
377 000 € honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Nans-les-Pins

**ACHAT-VENTE 83860 NANS LES PINS** Charmante villa individuelle située dans un quartier recherché de Nans-les-Pins, offrant une belle exposition sud. Avec sa superficie de 85m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette maison comprend un séjour spacieux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres bien agencées. Elle dispose également d'une salle de douche, un toilette et une buanderie. Ce bien, construit en 2017, se trouve en excellent état à l'intérieur. La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour des repas en plein air. Le double vitrage assure une isolation parfaite. Enfin, profitez de la fraîcheur grâce à la climatisation réversible, et de l'ambiance chaleureuse créée par un poêle à bois. Le tout sur un terrain d'environ 350m<sup>2</sup> avec trois places de parking. Un confort moderne, pour un cadre de vie idyllique ! Réf. : 608V4384M - Mandat n°431



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.