



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

449 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 1710 m²
Année construction : 1979
Exposition : Plein sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
449 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINTE MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 AU CALME ET PROCHE DES COMMODITES VILLA DE CARACTERE AVEC IMMENSE SEJOUR. GRANDE EXTENSION POSSIBLE AVEC DOSSIER DEJA REALISE PAR UN ARCHITECTE ; VUE SUR LES MONTAGNES ENVIRONNANTES Cette agréable villa se situe dans un secteur calme et recherché, elle dispose d'une magnifique pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond avec des "velux" solaires. Pièce très lumineuse avec cheminée insert, une cuisine indépendante moderne et équipée attenante à un garage utilisée actuellement en buanderie. Un grand vide sanitaire où l'on tient debout peut être utilisé en cave. Une grande suite parentale avec salle d'eau, wc et placards ainsi que deux chambres avec une salle de bains et un wc indépendant ainsi qu'une belle mezzanine faisant office de bureau ou de 4^{ème} chambre. Implantée sur 1700 m² de terrain arboré, Fosse non conforme. Clim réversible dans toutes les pièces, tableau elec neuf, cumulus récent... Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4341M - Mandat n°384



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.